s-zr-205/585



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність громадянину Скрипнику Юрію Івановичу по пров. 5 Парниковому, 60 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Скрипника Юрія Івановича, дозвільну справу від 25.03.2025 № 19.04-06/14756/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Скрипнику Юрію Івановичу у наданні дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення із земель комунальної власності земельної ділянки з метою передачі у власність по пров. 5 Парниковому, 60 в Заводському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.03.2025 № 17080/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 7 статті 118 Земельного кодексу України), а саме:

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, на земельній ділянці розташований житловий будинок по пров. 5 Парниковому, 60 в Заводському районі м. Миколаєва, який згідно із відомостями з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1998943848101) належить на праві приватної власності Жаровій Тетяні Анатоліївні на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50468272 від 26.12.2019.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ